

Max Vermieter

An:

Familie Müller

Musterweg 1, 12345 Musterstadt, EG

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum

01.01.2025 bis

31.12.2025

Ihre Nutzungstage / Wohnfläche

365

80,00 m²

Kostenart	Gesamtkosten	Verteilung	Ihr Anteil
Grundsteuer	600,00 €	Wohnfläche	320,00 €
Wasserversorgung	800,00 €	Wasserverbrauch	553,85 €
Entwässerung (Abwasser)			
Aufzug			
Straßenreinigung u. Müllbeseitigung	400,00 €	Personen	290,55 €
Gebäudereinigung u. Ungezieferbekämpfung			
Gartenpflege			
Beleuchtung (Allgemeinstrom)			
Schornsteinreinigung			
Sach- u. Haftpflichtversicherungen	500,00 €	Wohnfläche	266,67 €
Hauswart			
Antenne / Breitbandnetz			
Einrichtungen für Wäschepflege			
Sonstige Betriebskosten (lt. Mietvertrag)			
Heizung lt. Einzelabrechnung	360,95 €	Einzelabrechnung	0,00 €
Thermenwartung OG	120,00 €	Direktzuordnung	0,00 €
Heizung & Warmwasser (nach HeizkostenV)	2.886,00 €	Grundk. 30 % / Verb	1.815,50 €

Info: Vom CO₂-Preis trägt der Vermieter nach CO2KostAufG bereits 60 % (114 €) – in den Gesamtkosten oben abgezogen.

Summe Ihr Anteil	3.246,56 €
Geleistete Vorauszahlungen	2.226,00 €
Nachzahlung zu Ihren Lasten	1.020,56 €

Belegeinsicht: Die zugrunde liegenden Belege können nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von vier Wochen auf: DE00 1234 5678 9012 3456 00

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Max Vermieter

Familie Müller

Musterweg 1, 12345 Musterstadt, EG

Betriebs- und Heizkostenabrechnung für den Zeitraum 1.1.2025 – 31.12.2025

Sehr geehrte/r Familie Müller,

anbei erhalten Sie die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für die von Ihnen gemietete Wohnung.

Die Abrechnung schließt mit einer Nachzahlung zu Ihren Lasten in Höhe von:

1.020,56 €

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von vier Wochen auf folgendes Konto: DE00 1234 5678 9012 3456 00

Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Abrechnung. Die zugrunde liegenden Belege können Sie nach Terminvereinbarung einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter